Управление Росреестра

Сведения об объекте учета внесены в

реестр объектов капитального

Приложение №3 к приказу
от 10.11.2008 №316

«03» 05 2011

и ему присвоен инвентарный номер 04:252:002:001539280:0002

кадастровый номер 24:36:0000000:0:1437

(подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного

Федеральная служба
государственной регистрации, кадастра и картографии
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Красноярскому краю

Отделение: Дзержинское отделение
Участок: Тасеевский производственный участок

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

«Здание детского сада»
(наименование согласно правоустанавливающих документов заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ					Красноярский край			
Административный район					Тасеевский, р-н			
Почтовый индекс					663770			
Муниципальное образование *(городской округ, сельское или городское поселение)*								
Населенный пункт *(город, поселок, село, станица, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)*					Тасеево, с			
Район города *(тип, наименование)*								
Улица, переулок, проспект и т.п.					Сурикова, ул			
дом №	10	корпус №		строение №	1	Литера	Б1	
пом. №		Тип и номер этажа				в Литере		

Местоположение по документу: Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево, ул. Сурикова, зд. 10, стр. 1

Инвентарный номер	04:252:002:001539280:0002
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на «17» ноября 2010г.

И.о. руководителя (уполномоченное лицо) _____ Цуканова М. А.
(Фамилия И.О.)

М.П.

I. Общие сведения

Назначение Нежилое

Общая площадь, м2 249.9

Количество надземных этажей 1

Количество подземных этажей 0

Иные этажи и их тип

II. Исчисление площадей и объемов здания и его частей по наружным размерам

Литер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м2)	Высота (м)	Объём (м3)
1	2	3	4	5	6
Б1	Основное	24.49*9.31+3.13*9.49+9.37*3.13	287.0	3.20	919

Итого площадь застройки (код 001): 287.0

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера: Б1 Год завершения строительства: 1988

Число этажей 1 Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простая

Тип этажей: этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент):

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд.вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Изн в %	
										элемента	к зданию, строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		бутобетонный ленточный	Коробление и повреждение отдельных досок забирки	5	1	5	50	2.5		
2	а) стены и их наружная отделка		Деревянные, рубленые, обшивка деревом	искривление горизонтальных линий фасада, отставание от стен в углах	23	1	23	40	9.2		
	б) перегородки		Деревянные	отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями							
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные	участки засыпки слежались	7	1	7	45	3.15		
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Крыша		асбестоцементная, деревянная стропильная	отставание и трещины коньковых плит	8	1	8	50	4		
5	Полы		дощатые	стертость досок в ходовых местах	16	1	16	50	8		
6	Проёмы	оконные	двойные	оконные переплеты покоробились	10	1	10	50	5		
		дверные	дерево	дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки							
7	Внутренняя отделка		простая	отставание от стен в углах и в нижней части	10	1	10	50	5		
8	отопление		автономное водяное (паровое)		7	1	7	50	3.5		
	водопровод										
	канализация										
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещение		Центральное								
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы				12						
				Итого:	100	X	86	X	40.35		

% износа, приведённый к 100 по формуле: %износа(гр.9) * 100 / уд.вес(гр.7) = 47

IV. Техническое описание других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера _	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ(%):								

Наименование конструктивных элементов	Литера _	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера _	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ(%):								

V. Экспликация к поэтажному плану здания

Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру										Внутренняя высота комнаты
				Общая площадь	в том числе									
					Служебно-подсобная	Основная	Бытового обслуживания	Гаражи	Жилая	Культ.-просветит.	Лечебно-санитарная	Общественного питания	подсобная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	пом.1	1	коридор	5.7	5.7									2.90
1	пом.1	2	электрощитовая	2.1	2.1									2.90
1	пом.1	3	спальня	34.1		34.1								2.90
1	пом.1	4	игровая	49.7		49.7								2.90
1	пом.1	5	коридор	1.6	1.6									2.90
1	пом.1	6	туалет	11.8	11.8									2.90
1	пом.1	7	буфет	3.0		3.0								2.90
1	пом.1	8	приемная	16.6		16.6								2.90
1	пом.1	9	туалет	1.5	1.5									2.90
1	пом.1	10	туалет	1.5	1.5									2.90
1	пом.1	11	туалет	10.9	10.9									2.90
1	пом.1	12	буфет	2.7		2.7								2.90
1	пом.1	13	приемная	15.9		15.9								2.90
1	пом.1	14	коридор	1.4	1.4									2.90
1	пом.1	15	игровая	49.4		49.4								2.90
1	пом.1	16	спальня	34.0		34.0								2.90
1	пом.1	17	коридор	8.0	8.0									2.90
Итого по помещению пом.1				**249.9**	**44.5**	**205.4**								
Итого по этажу 1				**249.9**	**44.5**	**205.4**								
Итого по зданию				**249.9**	**44.5**	**205.4**								

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		Восстановительная	Восстановительная с учётом износа	Восстановительная	Восстановительная с учётом износа	Восстановительная	Восстановительная с учётом износа	Восстановительная	Восстановительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17.11.2010	1969	24489	13224					24489	13224
	2011							x61	806664

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Литера	Стоимость по состоянию на . .	Примечание
1	2	3

VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

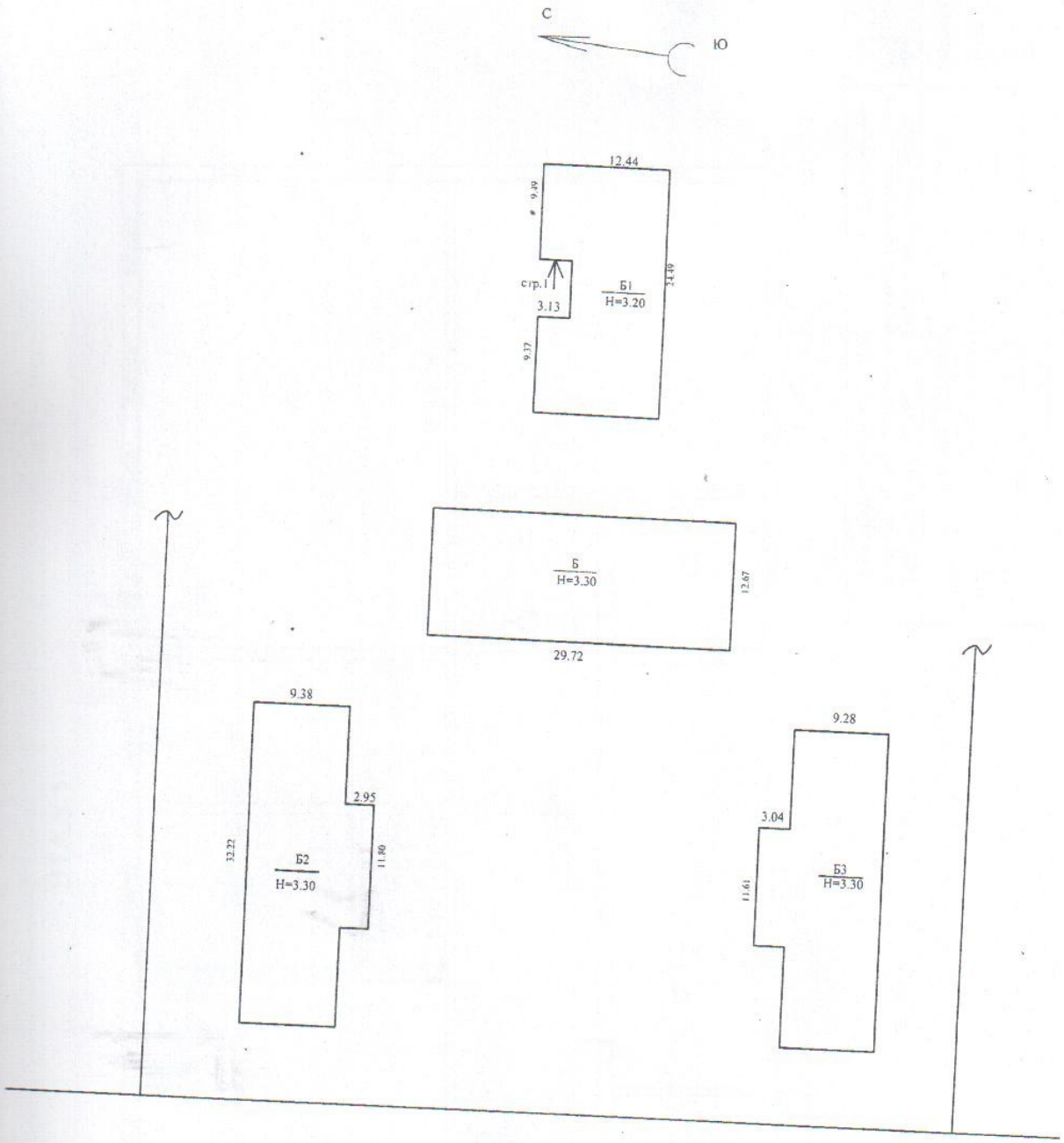
№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во листов
1	2	3	4
1	Поэтажный план	17.11.2010	1
2	Ситуационный план	17.11.2010	1

IX. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение ведения реестра)	

« 17 » ноября 2010г. Исполнил _____ / Герасимова Т. В. /
подпись Фамилия И.О.

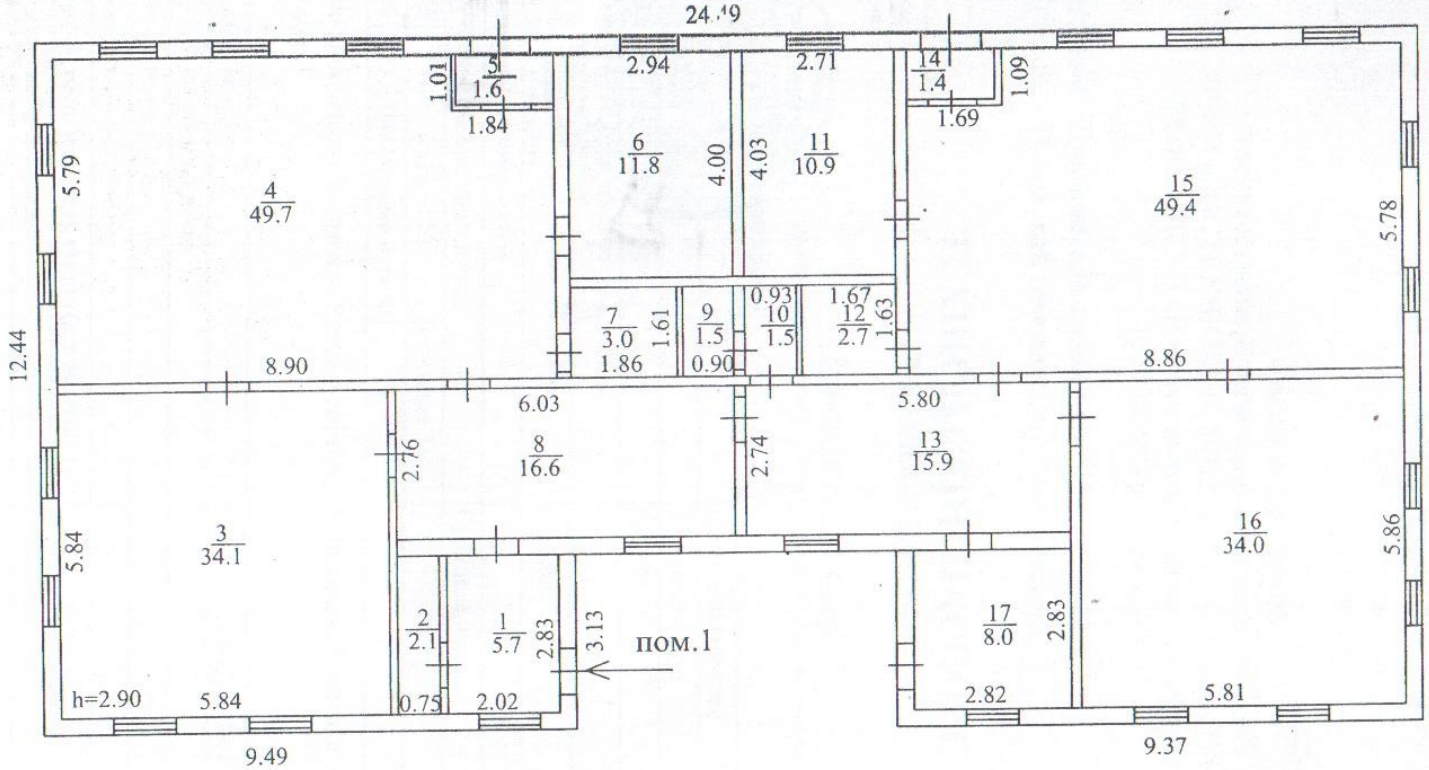
« 17 » ноября 2010г. Проверил _____ / Цуканова М. А. /
подпись Фамилия И.О.



ул.Сурикова, д.10

Тасеевский участок Дзержинское отделение филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Красноярскому краю			Инв. № 04:252:002:001539280:0002
Лист № 1	схематический ПЛАН на нежилое строение по ул. Сурикова Лит. Б зд. 10 строен 1 с. Тасеево		Масштаб 1:100
Дата			
17.11.10	Исполнитель	Герасимова Т.В.	Подпись
17.11.10	Проверил	Цуканова М.А.	

ЭТАЖ 1



Тасеевский участок Дзержинское отделение филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Красноярскому краю			Инв. № 04:252:002:001539280:0002
Лист № 1	поэтажный план на нежилое строение Лит. Б по ул. Сурикова зд. 10 строен 1 с. Тасеево		Масштаб 1:100
Дата			Подпись
17.11.10	Исполнитель	Герасимова Т.В.	
17.11.10	Проверил	Цуканова М.А.	